

Vergadering: **Overleg project De Punt - Bewonerscommissie De Punt**
Datum: **Maandag 18 november 2024**
Locatie: InfoPunt, Pelikaanstraat 5-H
Notulist: Anna Stork
Aanwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Marieke Dongelmans, Annemarie Spee, Carla van der Heuvel en Eva Bollen
Namens Lieven de Key: Anna Stork, Marco Kemp, Steven de Heer, Wilco Brooshoof
Namens !WOON: Gerrit de Schiffart
Afwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: n.v.t.
Namens Lieven de Key: Remco van Aardenburg, Yanay Koorndijk
Namens Era Contour: Lenny Schweitzer

1. Opening en mededelingen

- Marco opent het overleg.
- Lenny is tijdelijk niet aanwezig. Jonathan (Era), Remco en Anna nemen haar taken tijdelijk over.
- Dit is het laatste overleg van Eva. Eva stopt eind dit jaar na 7 jaar als bcie-lid. De rest stopt na afloop van de renovatie. Eva blijft zich actief inzetten voor Noord bij Red Amsterdam Noord.
- Voorbereiding voor aanpak openbare ruimte is van start. Hieronder vallen ook de voortuinen. LdK geeft aan te streven naar een Samenbeheerovereenkomst met de gemeente en Lieven de Key. De bewoners krijgen hierin ook een belangrijke rol om de voortuin voor hun woning netjes te houden. Gemeente onderzoekt de mogelijkheid voor budget voor groenbeheer in de Punt (mogelijk 2 keer per week). Bcie reageert hierop en wil een fulltime beheerder vanuit de gemeente. Anna geeft aan dat Pauwel Perbal, sociaal beheerder van Lieven de Key, nu al heel veel aanwezig is in de Punt. Voor het beheer van groen en het behandelen van zorg- en mogelijke overlastgevallen.

2. Verslag vorige vergadering

- Bcie heeft geen opmerkingen.

3. Stand van zaken uitvoering

- In totaal zijn inmiddels 301 woningen klaar of in afronding (blok 1 t/m 28, zonder blok 20).
- Nog 46 woningen op te leveren.
- Blok 26, 27 en 28 zijn opgeleverd. Blok 29 wordt bijna opgeleverd.
- De uitvoering gaat naar wens. Einddatum is nog steeds maart 2025.

4. Stand van zaken sociaal

Algemeen

- Alle sociale werkzaamheden, zoals de warme-opnames en toewijzing wisselwoningen, aan de voorkant van de renovatie zijn afgerond.
- Bewoners uit blokken 29, 30, 31 en 20 moeten nog terugverhuizen nadat de renovatie klaar is.
- In het voorjaar van 2025 wordt de renovatie feestelijk afgerond met een eeuwfeest, want de Punt bestaat dan 100 jaar.

5. Voortgang BOG

- Pluvierplein 1-3 is 2 weken geleden opgeleverd. De nieuwe functie hiervan is bij ons niet bekend.
- Meeuwenplein 25-27 loopt ongeveer gelijk met de planning van blok 29. De nieuwe functie is bij ons niet bekend.
- In totaal worden nog 4 bedrijfsruimtes opnieuw verhuurd.
- Contract voor de fietsenstalling is nog niet getekend, dit is wel het plan.

6. Signalen uit de buurt

- Bewoners hebben vragen over de plaatsing van nieuwe schuttingen. Bij nieuwe verhuringen wordt aan beide kanten van de tuingrens een schuttingdeel geplaatst. Waardoor ook bewoners die bijvoorbeeld tussen twee nieuwe bewoners wonen ook twee nieuwe schuttingdelen hebben gekregen.
- Bewoners zien de aangeboden vrije sector huurwoningen op Funda en maken zich zorgen over de sociale cohesie in de buurt. Er worden echter ook veel huurwoningen in het sociale segment aangeboden op MijnDak. In de nieuwsbrief van november 2024 is hierdoor een toelichting gegeven. De verhuurstrategie in de Punt wordt hierin toegelicht. De bcie heeft via de mail ook een uitgebreidere uitleg ontvangen. In vorige verslagen is hier ook over te lezen.

7. Communicatie

- De Punt stond in de nieuwsbrief van de gemeente in november.
- Steven geeft aan richting de oplevering bewonersverhalen te willen verzamelen. De komende maanden gaat Lieven de Key opzoek naar bewoners die willen vertellen over de buurt. Deze week worden de eerste bewoners gefotografeerd en geïnterviewd.
- Op 14 november is de nieuwsbrief verstuurd. De volgende onderwerpen zijn hierin opgenomen:
 - o een oproep voor nieuwe bewonerscommissie-leden voor na de renovatie.
 - o een oproep om mee te denken over de openbare ruimte. Annemarie en Eva zijn hier nu samen met 3 andere bewoners betrokken (in totaal 5). Het is een overleg over de openbare ruimte met de gemeente, dit gaat ook over de voortuinen. Onderhoud van de Openbare Ruimte start mogelijk eind 2025.
 - o een oproep om mee te denken en/of helpen met de feestcommissie van het eeuwfeest en de afronding van de renovatie van de woningen.
 - o aandacht voor de Japanse Duizend Knoop.
 - o zonwering aan de voorkant plaatsen. Dit is een ZAV (zelf aangebrachte voorziening). Lieven de Key moet hierop goedkeuring verlenen en er moet een vergunning worden aangevraagd vanwege de monumentale status. Een optie zou kunnen zijn dat Lieven de Key modellen uitzoekt. Projectteam ontvangt liever een voorstel vanuit de bewoners, mede zodat de kosten passend zijn voor bewoners. Dit wordt toegelicht in de nieuwsbrief van november.

8. Specifiek vanuit projectteam

a. Asbestkaarten voor in de meterkast

- Zie vorig verslag voor meer uitgebreide uitleg hierover.
- Asbestkaarten hebben vertraging opgelopen i.v.m. onjuiste vertaling van informatie per plattegrond. De asbestkaarten volgen binnenkort.
- Eerste set voor feestdagen verspreiden.

b. Controle op de vliering van de woningscheidende muren (blok 7 t/m 12)

- Zie vorig verslag voor een meer uitgebreidere uitleg hierover.
- Laatste controles worden nog gedaan. Daarmee zijn de controles op vlieringniveau gedaan.
- Controle op niveau 2e verdieping wordt van bovenaf gedaan. Wordt momenteel uitgevoerd.

c. Havebo vloeren (blok 1 t/m 12)

- Op de begane grond onder de natte ruimtes, keukens en badkamers en in de gang is door Havebo een nieuwe geïsoleerde vloer aangebracht. Blok 1 t/m 12 zijn gedeeltelijk opnieuw bekeken. Uit deze controle blijkt dat de kwaliteit van de vloerisolatie in deze blokken nog niet overal voldoende is. Havebo plant hiervoor nogmaals terugloopacties.
- Bij sommige woningen kan Havebo er niet onder. Het is daarom van belang om beiden vloerluiken bereikbaar te houden.

d. Vervanging dienstleidingen Liander (blok 1 en 2)

- Alleen blok 1 en 2 hebben nog een oude dienstleiding. Deze bewoners hebben hierover een brief ontvangen van Heijmans om zich hiervoor aan te melden. Dit geldt alleen voor deze twee blokken.
- Hoofdgasleidingen worden ook vervangen. Dat zorgt voor open straten.
- Bewoners kunnen Online aanmelden. Half jaar geleden, nog niets gehoord.
- Bcie vraagt of dan wel het stucwerk en schilderwerk wordt teruggebracht zoals het was.

e. Herstel tuinmuren

- Era Contour herstelt de tuinmuren aan de straatzijde van de binnentuinen.
- Dit is o.a. in de Pluvierstraat gedaan.
- Gereed.

f. Schilderen van de bergingen

- Bergingen schildert SAN vooruit aan de opleveringen, maar ook zijn zij bezig met een terugloop.
- Bewoners worden hiervan op de hoogte gesteld via brieven.

g. Agressie jegens het projectteam

- Agressie vanuit bewoners naar het projectteam komt nog een enkele keer voor. Onwenselijk taalgebruik als schelden is ook een vorm van agressie.

- Agressiegevallen worden intern gemeld bij Lieven de Key. De bewoner krijgt dan een brief en een aantekening in het huur dossier.

h. Zonneschermen

- Een zonnescherm aan de voorkant en achterkant is een vergunningsplicht en hiervoor moet een ZAV-aanvraag bij Lieven de Key gedaan worden.
- Bcie stelt voor om huis aan huis brieven aan bewoners te sturen over zonneschermen. Om zo de wens te inventariseren, om te weten of bewoners een zonnescherm willen.
- Om eenheid van zonneschermen te krijgen wordt voorgesteld om bewoners een voorstel te laten doen. De Bcie geeft aan een bewoner te weten voor dit uitzoekwerk.
- Een eerste vergunningaanvraag zal uitwijzen welk zonnescherm wordt geaccepteerd door de gemeente. Een bewoner die een vergunningaanvraag doet heeft hiervoor de machtiging van LdK nodig. Wilco geeft aan dat hij deze kan geven. De eerste stap hierbij is de aanvraag, die de bewoner doet.

9. Specifiek vanuit Bcie

Open straten

- Open straten bij de opgeleverde woningen kan Liander niet zijn. De hoofdelektra leidingen zijn direct na de renovatie vervangen. En door goede brieven gaat de communicatie van Liander nu goed. Bij blok 7 kan het geen gas meer zijn. De straat moest hiervoor 2 keer open, dat is hoe het hoort.

Postbezorging

- Bcie geeft aan dat de postbezorging niet goed verloopt. Annemarie stuurde hier een bericht over naar Lenny. Anna geeft aan dat er verschillende moeilijkheden zijn: 1) route wijzigt steeds, 2) geen zelfde postbode, 3) Lenny gaf in het verleden steeds een overzichtsplattegrond van de renovatie, maar nu de postbode steeds wisselt werkt dat niet altijd meer.

Feest na de renovatie

- Voorjaar 2025 is de renovatie klaar, voor het feest zullen de voorbereidingen starten (lees meer in vorig verslag).
- Bcie stelt voor Massih en eventueel andere bewoners als die zich melden te vragen voor een optreden.

Rondvraag en datum volgende bespreking

- Eva stelt voor als afsluiter nog eens samen te eten. Dit gaat in het nieuwe jaar plaatsvinden.

Volgende bespreking is **maandag 13 januari 2025 – van 9:00 tot 10.30 uur** in het nieuwe InfoPunt op de Pelikaanstraat 5-H.